

Algemene Voorwaarden

Betalingen

Na ontvangst van de factuur, betaalt huurder per omgaande 30 % voorschot. Het restant van de huursom moet uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode betaald zijn.

Na ontvangst van het saldo stuurt Ardechevakantie u de informatie over uw vakantiewoning toe (adres, naam contactpersoon, route etc.) De sleutel blijft eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van 100 €. Indien het saldo niet binnen de gestelde termijn betaald is, heeft Ardechevakantie het recht de reservering te annuleren. De annuleringsbepalingen (onder) blijven in dit geval onverminderd van toepassing. Indien men een dubbelwoonst niet volledig huurt, geeft men er zich rekenschap van dat het zwembad dient gedeeld te worden met de huurder van het andere deel.

Maximaal aantal personen

Aangezien wij verplicht zijn een 'taxe séjour' te betalen is het niet toegestaan een huis met meer personen te betrekken dan bij de reservering is overeengekomen. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de eigenaar is het verboden om andere gasten te laten overnachten in of bij het huis (tent of mobilhome). Bij het niet nakomen hiervan wordt de borgsom volledig ingehouden. Indien de volledige dubbelwoonst wordt gehuurd, mag het meubilair en de inboedel niet gemixt worden. **Huisdieren zijn niet toegestaan** (bij niet nakomen wordt borgsom ingehouden)

Wijzigingen

Voor elke wijziging in een reeds gedane boeking, wat betreft aantal personen en betalingsregeling, kan Ardechevakantie administratiekosten berekenen. Wil huurder een andere woning boeken of de overeengekomen periode wijzigen, dan wordt dit als annulering beschouwd.

Waarborgsom

Bij elk huis betaalt de huurder een waarborgsom :

U ontvangt deze waarborgsom +/- 2 weken na uw vertrek uit het huis teru op uw bankrekening.

Eventuele schade aan huis en inboedel worden met deze waarborgsom verrekend.

Normaal verbruik van de airco is inbegrepen, buitensporig verbruik zal worden verrekend met de waarborgsom.

Bij gebruik van de airco is het verplicht de ramen gesloten te houden.

Aankomst en vertrek

Aankomst tussen 16 en 20 uur. Vertrek uiterlijk om 10 uur. Hiervan kan enkel afgeweken worden na akkoord van eigenaar of sleutelverantwoordelijke

Wisseldag

Zaterdag is wisseldag, hier kan enkel na akkoord van eigenaar van afgeweken worden in het laag- en middenzeizoen.

Zorg, schade en bijkomende kosten

De toegang tot het gehuurde mag u ontzegd worden als u zich niet als een goede huurder gedraagt. U dient met respect om te gaan met huis en tuin.

Mocht er iets stuk gaan, meldt dit dan direct aan de verantwoordelijke, u bent verantwoordelijk voor de veroorzaakte schade. Het zwembad mag niet gebruikt worden tijdens het laagseizoen (= afgedekt) aangezien dit ernstige schade kan veroorzaken.

U laat de woning borstelschoon achter. Koelkast en vuilbakken dient u leeg te maken en vuil weg te brengen. Toestellen proper achterlaten!

In het laagseizoen worden er kosten voor elektriciteit/water in rekening gebracht.

Het is verboden een elektrische/hybride wagen op te laten aan de woning. De elektrische installatie is hiervoor niet geschikt.

Wegens het familiale karakter, dient de rust behouden te worden. Lawaai na 22 u en/of nachtlawaai wordt niet getolereerd.

Controle

Bij aankomst kijkt de huurder of alles in orde is, zodat eventuele tekortkomingen, storingen of gebreken direct gemeld en verholpen kunnen worden.

Deze meldingen dienen binnen 12 uur na aankomst gedaan te worden, anders bent u aansprakelijk voor eventuele schade.

Wettelijke aansprakelijkheid

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens zijn huurperiode is ontstaan (dus ook brand, ed.) Praktisch elke Belgische en Nederlandse brandverzekering heeft hiervoor een buitenlanddekking in de polis opgenomen. Gelieve uw polis hierop te controleren en eventueel aan te passen.

Annulatie door huurder

Bij annulatie meer dan 42 dagen voor aanvang huurperiode is 30 % van de huursom verschuldigd met een minimum van 100 €.

Bij annulatie vanaf 42 dagen tot 28 dagen voor aanvang van de huurperiode is 60 % van de huursom verschuldigd

Bij annulatie vanaf 28 dagen tot en met de dag van vertrek is de gehele huursom verschuldigd.

In dit geval is het raadzaam om een annulatieverzekering af te sluiten ! (vb : www.verzekeringen-belgie.com)

Annulatie door Ardechevakantie

Indien Ardechevakantie genooddaakt wordt een woning te annuleren (bv bij extreme droogte, brand, overstroming, waterleiding- en electriciteitsstoring, ...) zal de huurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis gesteld worden, indien mogelijk met een of meer alternatieven. Bij het niet aanvaarden van een alternatief door de huurder betaalt Ardechevakantie het reeds door de huurder betaalde bedrag terug. Huurder kan Ardechevakantie niet aansprakelijk stellen voor enige andere kosten.

Aansprakelijkheid Ardechevakantie

Ardechevakantie is aansprakelijk voor een goede uitvoering van de huurovereenkomst. Indien door overmacht (natuurgeweld, atoomreacties, oorlog,...) of door andere oorzaken waaraan Ardechevakantie geen schuld heeft de huurovereenkomst niet of slecht kan worden uitgevoerd, is Ardechevakantie

niet aansprakelijk. Ardechevakantie is tevens niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel toegebracht aan persoonlijke eigendommen van de huurder, aan het vakantiehuis en inventaris.